

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ул. Силина, д. 12

г. Самара

«  » 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Силина, 12.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «  » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 4 056,00 м.кв.

Общая площадь дома 5 488,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов;

-нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Чернышев А. А. кв. 84

секретарем - Токареву Т. С. кв. 86

голосование: за - \_\_\_\_\_ % голосов; против - \_\_\_\_\_ % голосов; воздержались - \_\_\_\_\_ % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - Чернышев А. А. кв. 84

секретарем - Токареву Т. С. кв. 86

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Чернышев П.А кв. 84  
2. Помареву Т.С кв. 86  
3. Тильманову М.Г кв. 4

Голосование: за - \_\_\_\_\_% голосов; против - \_\_\_\_\_% голосов; воздержались - \_\_\_\_\_% голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Чернышев П.А кв. 84  
2. Помареву Т.С кв. 86  
3. Тильманову М.Г кв. 4

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Силина в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 36,6 тыс. руб.
- ✓ 2. ремонт швов парапета кв. 49, на сумму — 1,04 тыс. руб.
3. ремонт отмостки (180 м<sup>2</sup>), на сумму — 324 тыс. руб.
4. Замена деревянных оконных блоков на конструкции ПВХ под. № 2, на сумму — 270 тыс. руб.
5. установка дверей противопожарных (кровля — 2 шт.), на сумму — 20 тыс. руб.;
- ✓ 6. установка дверей в тех. Подполье (2 шт), на сумму — 20 тыс. руб.;
7. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
8. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
9. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб.;
10. замена стояков системы ХВС (298 п.м), на сумму — 625,8 тыс. руб.;
11. замена стояков системы ГВС (600 п.м.), на сумму — 1260 тыс. руб.;
- ✓ 12. ремонт розлива ГВС (140 п.м.), на сумму — 280 тыс. руб.
- ✓ 13. ремонт розлива ХВС (75 п.м.), на сумму — 150 тыс. руб.
14. ремонт системы электроснабжения, на сумму -436,43 тыс. руб. за 1 под.
15. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
16. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
17. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
18. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
19. установка скамеек (2 шт.), на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
20. обрезка и снос деревьев;
21. посадка деревьев;
22. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — **588,644** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **369,907** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит **218,737** тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - \_\_\_\_\_% голосов; против - \_\_\_\_\_% голосов; воздержались - \_\_\_\_\_% голосов.

Решили: Ремонт швов паркета кв. 49, на сумму 1,04 т.руб.  
Установка дверей в тех. подполье (2 шт) на сумму 20 т.руб  
Ремонт розетки ГВС (140 п.м) на сумму 280 т.руб.  
Ремонт розетки ХВС (75 п.м) на сумму 150 т.руб.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - \_\_\_\_\_% голосов; против - \_\_\_\_\_% голосов; воздержались - \_\_\_\_\_% голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Тернышева П.А.</u>	КВ.	<u>84</u>
Секретарь -	<u>Тонина Мария Л.С.</u>	КВ.	<u>86</u>
Счетная комиссия	<u>Тернышева П.А.</u>	КВ.	<u>84</u>
	<u>Тонина Мария Л.С.</u>	КВ.	<u>86</u>
	<u>Сидорова И.В.</u>	КВ.	<u>4</u>